



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИВ 115/2023

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

Е МАИЛ: mjeremic.izvrsitelj@gmail.com

Дана 04.12.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именован за подручје Привредног и Вишег суда у Ужицу **МАРИНА ПЕКОВИЋ** у извршном предмету извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НИШ** Ул. Булевар Немањића број 14а МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, кога заступа Алекснадар Ђорђевић адв. из Београда, према извршном дужнику **СЛОБОДАНУ ВИТЕЗОВИЋУ из Косјерића** ул. Бјелоперица бб ЈМБГ: 0805955791418 ради спровођења извршења на основу извршне исправе одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги ИИВ 111/2023 од 20.04.2023. године, које је постало правноснажно дана 10.07.2023. године, на основу одредби члана 173 и 174. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ број 106/2015, 106/16 - аутентично тумачење, 113/17 - аутентично тумачење и 54/2019), дана 04.12.2023. године, доноси,

ЗАКЉУЧАК

КОНСТАТУЈЕ СЕ да прва продаја непокретности путем усменог јавног надметања, одређена закључком јавног извршитеља ИИВ 115/2023 од 01.11.2023. године **НИЈЕ УСПЕЛА**, јер није било заинтересованих понудилаца.

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности су у приватној својини извршног дужника уписана у лист непокретности 157 КО Бјелоперица и то:

- катастарске парцеле 91 КО Бјелоперица која је по врсти шумско земљиште а по култури шума 2. класе површине 3263 м²
- катастарске парцеле 92 КО Бјелоперица која је по врсти шумско земљиште а по култури шума 2. класе површине 225 м²
- катастарске парцеле 646 КО Бјелоперица која је по врсти шумско земљиште а по култури шума 3. класе површине 1762 м²
- катастарске парцеле 1019/2 КО Бјелоперица која је по врсти шумско земљиште а по култури шума 3. класе површине 17693 м²

Непокретности се налазе у месту Бјелоперица, Општина Косјерић, а парцеле су у складу са својом културом обрасле шумом.

На непокретности која је предмет продаје не постоје личне службености, стварна права и стварни терети који остају на непокретности после јавне продаје.

II Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља ИИВ 115/2023 од 22.09.2023. године.

Предметним закључком тржишна вредност непокретности је процењена **на износ од 2.008.668,00 динара, односно појединачно за сваку непокретност**

- за кат. парцелу 91 КО Бјелоперица на износ од 249.204,00 динара
- за кат парцелу 92 КО Бјелоперица на износ од 19.944,00 динара
- за кат. парцелу 646 КО Бјелоперица на износ од 158.640,00 динара
- за кат. парцелу 1019/2 КО Бјелоперица на износ од 1.580.880,00 динара

IV Почетна цена непокретности на другом електронском јавном надметању износи 50% процењене вредности односно укупно за све непокретности 1.004.334,00 а појединачно за сваку непокретност

- за кат. парцелу 91 КО Бјелоперица на износ од 124.602,00 динара
- за кат парцелу 92 КО Бјелоперица на износ од 9.972,00 динара
- за кат. парцелу 646 КО Бјелоперица на износ од 79.320,00 динара
- за кат. парцелу 1019/2 КО Бјелоперица на износ од 790.440,00 динара

V ДРУГО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 04.01.2024. године на порталу електронског јавног надметања коме се приступа на адреси www.eaukcija.sud.rs са почетком у 09:00 часова.

Време давања понуда траје најдуже четири часа, односно од 09 до 13 часова, осим у случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, када се време трајања електронског јавног надметања продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак одређује се у износу од **10% од претходно понуђене цене сваке појединачне непокретности.**

VI Право учешћа на јавном надметању имају сва лица која су претходно положила јемство. Јемство износи 15% од процењене вредности непокретности односно 301.300,20 динара за све непокретности а појединачно за сваку непокретност:

- за кат. парцелу 91 КО Бјелоперица на износ од 37.380,60 динара
- за кат парцелу 92 КО Бјелоперица на износ од 2.991,60 динара
- за кат. парцелу 646 КО Бјелоперица на износ од 23.796,00 динара
- за кат. парцелу 1019/2 КО Бјелоперица на износ од 237.132,00 динара

Јемство се полаже у новцу на посебан рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најксније два дана пре одржавања јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. став 2. и 3. ЗИО.

VII Извршни поверилац може учествовати у поступку јавног надметања, при чему није у обавези да уплати јемство уколико његово потраживање досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов ред намирања и процењену вредност непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.

VIII Купци непокретности на електронском јавном надметању не могу бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, **независно од тога да ли поступа у конкретном извршном предмету**, нити лице које је крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, свако друго лице које службено учествује у поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, хранитељ или храњеник.

IX У конкретном случају нема законског и уговорног имаоца права прече куповине.

X Разгледање непокретности омогућиће се заинтересованим понудиоцима дана **22.12.2023. године са почетком у 12 часова**, уз претходну најаву јавном извршитељу за разгледање непокретности најкасније до 21.12.2023. године путем телефона 060/0523-652, или 031/523-652 или путем e-mail mjeremic.izvrsitelji@gmail.com. Извршним дужницима и евентуалним држаоцима непокретности **НАЛАЖЕ СЕ** да омогуће разгледање непокретности у одређеном термину, под претњом принудног извршења.

XI Понудилац коме је додељена непокретност дужан је да уплати понуђени износ у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља, који ће бити наведен у закључку.

XII Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем најповољнијем понудиоцу. Другом најповољнијем понудиоцу јемство се враћа када први по реду најповољнији понудлац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

XIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странка одређују се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови у смислу одредбе члана 186. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XIV Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, објављивањем на порталу електронског јавног надметања. Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марина Пековић